

Plan Maestro UNQ sector Oeste

En este último anteproyecto se cuidó la armonía con la calidad arquitectónica del proyecto original de la UNQ, priorizando que las etapas de construcción no interfieran con las actividades académicas y sin disminuir la capacidad de los estacionamientos.

Hemos puesto un especial cuidado en continuar desarrollando principios de diseño regenerativo, reafirmando el enfoque y el compromiso que la UNQ ha tenido desde sus comienzos con el diseño sostenible.

No se generan demoliciones de importancia, se preservan las importantes masas murarias existentes y permite reutilizar las cubiertas metálicas de los antiguos galpones, correspondientes hoy día al área de estacionamientos. Lo dicho facilita la construcción de las futuras obras, disminuye el impacto que genera la construcción y es coherente con los criterios arquitectónicos que nos han guiado desde el comienzo.

La ley de generación del sistema que proponemos permite desarrollar etapas desde 1.500 m² en adelante (que es lo solicitado) con una superficie por planta de 18m por 25m, lo que equivalen a 450m².

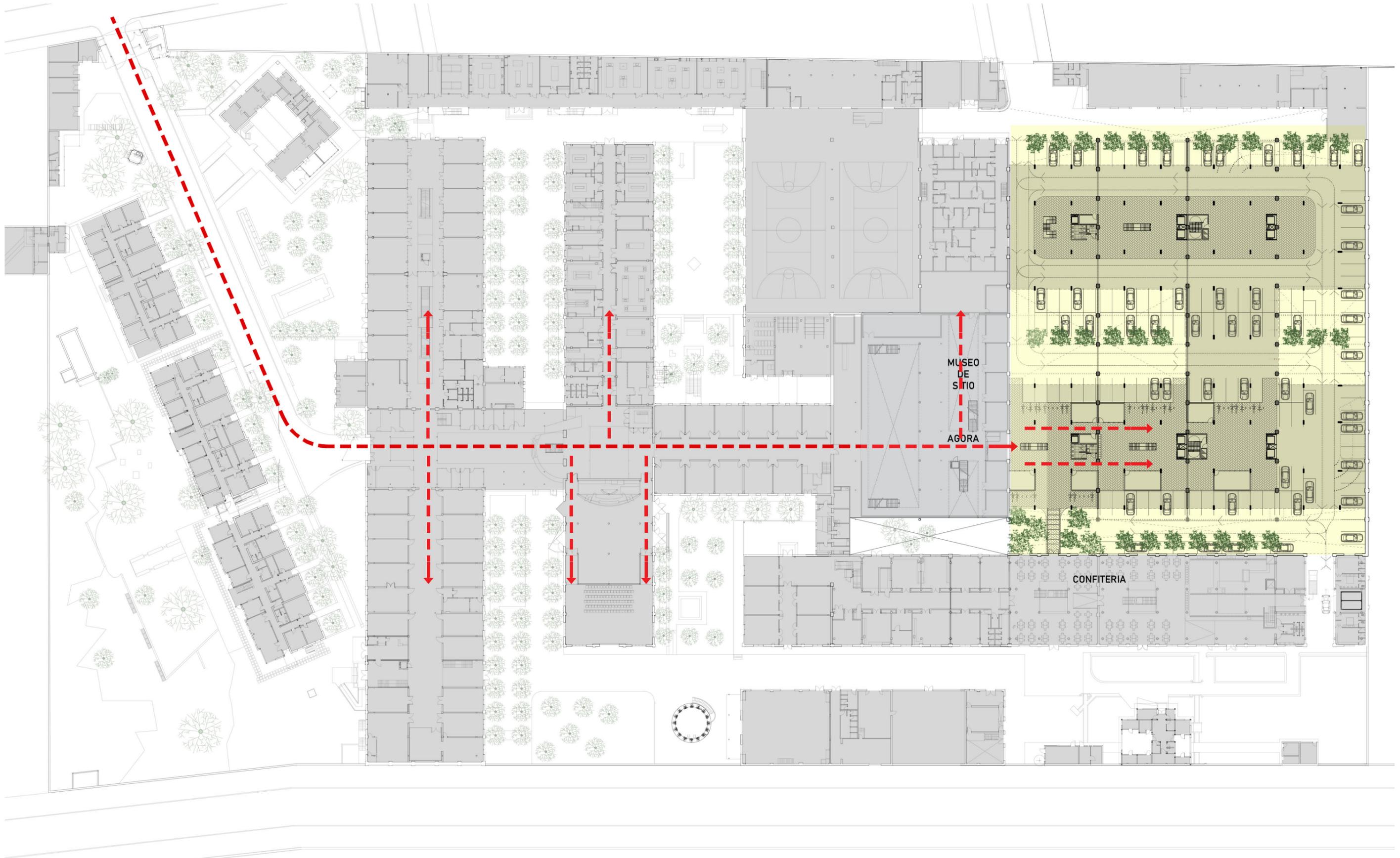
Como puede observarse en los planos de cortes y plantas que acompañan a esta memoria, se desarrollan etapas sucesivas, una a continuación de la otra comunicándose entre sí en sentido horizontal, como si fueran “lotes” contiguos interconectados.

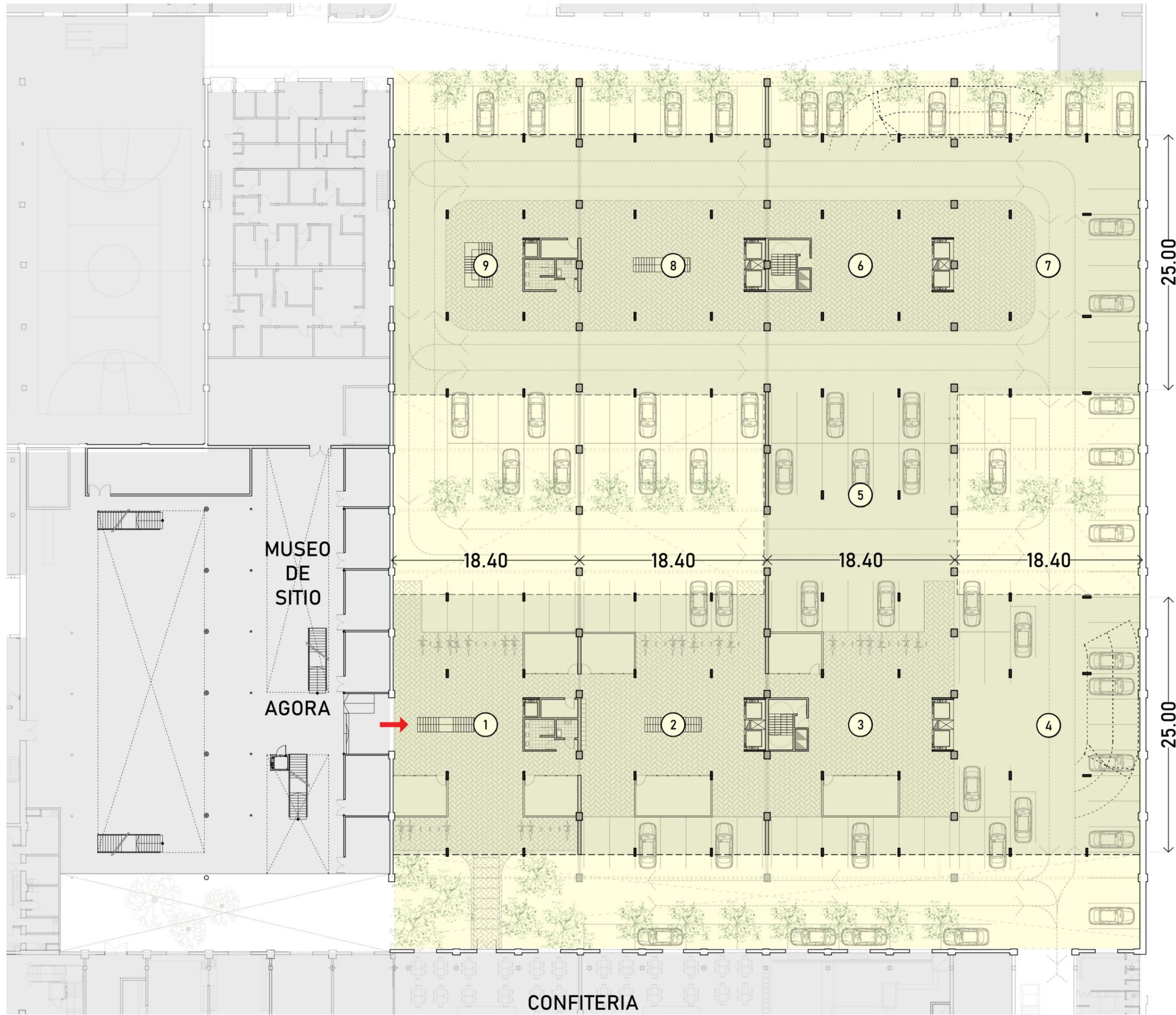
La otra particularidad es que cada etapa puede tener subsuelos y una altura mayor, igual o menor a la anterior siguiendo las necesidades y los fondos disponibles.

Se adjunta a la presente una carpeta donde el sistema propuesto está desarrollado a la manera de un catálogo de posibilidades.

Es así como exponemos alternativas de coworking con diferentes disposiciones y salas de reuniones. La modulación es apta para desarrollar en planta baja, como ya expresáramos, estacionamiento vehicular y en las plantas altas laboratorios, aulas, antecedidas de office, salas de racks y servicios varios. En el centro de la planta están ubicadas las escaleras de interconexión y las escaleras contraincendio, los ascensores y los servicios sanitarios. Cuando estos últimos sistemas ya hayan sido construidos en la etapa anterior, la siguiente etapa deja libre la zona central, permitiendo dobles o triples alturas, o posibilita la construcción de programas internos, de apoyo a los laboratorios y a las aulas.

Arqtos. Mederico Faivre – Pablo Faivre

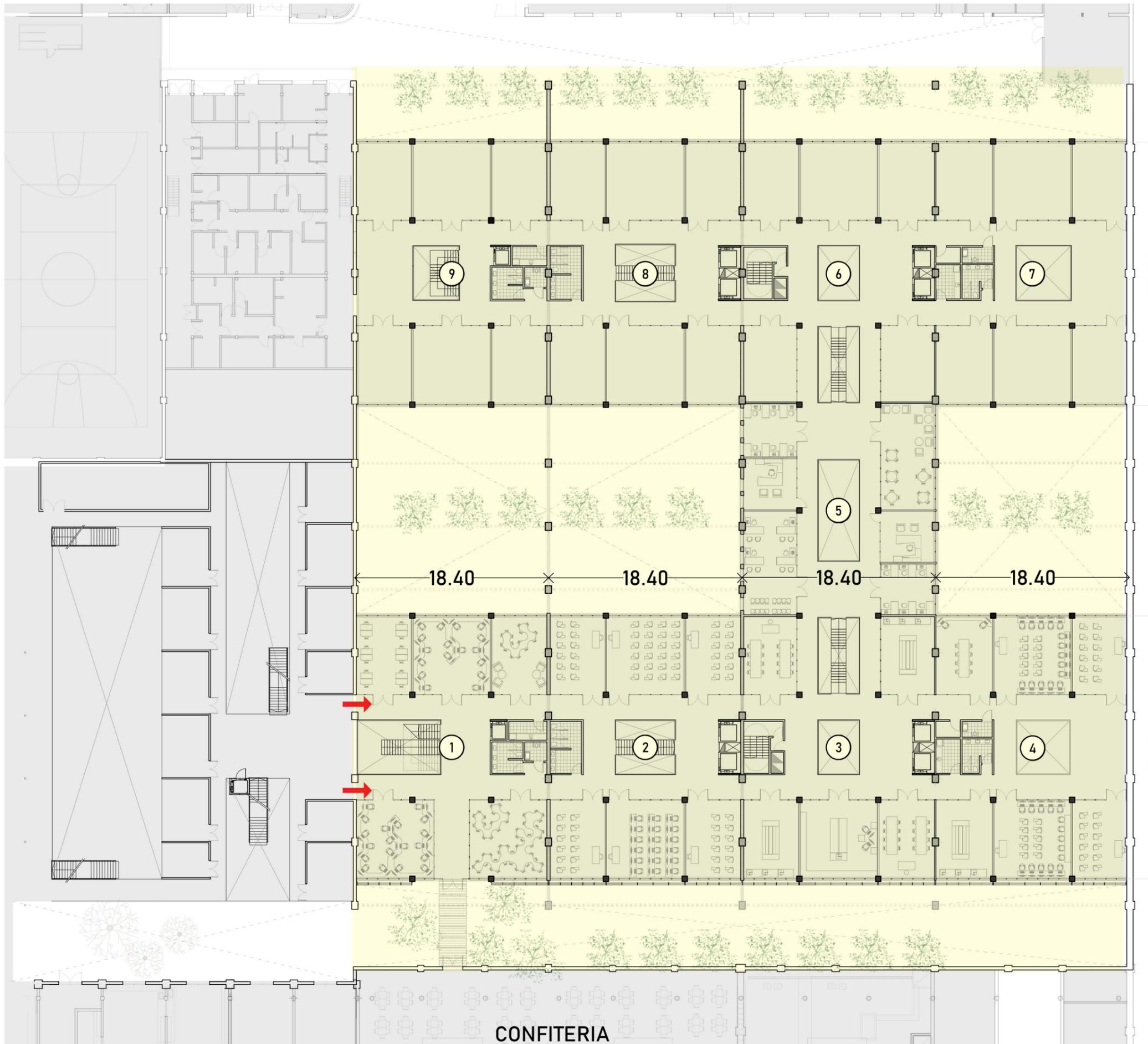




REFERENCIAS

- ① ETAPA 1: conexión al ágora, escalera principal, núcleo de servicios sanitarios, ascensor tipo 1, posibles locales/equipamientos, bicicleteros
- ② ETAPA 2: escalera, núcleo de ascensores tipo 2, posibles locales/equipamientos, bicicleteros
- ③ ETAPA 3: escalera contra incendios, núcleo de ascensores tipo 2, posibles locales/equipamientos, bicicleteros
- ④ ETAPA 4: planta baja libre con estacionamientos y posible rampa para descender a eventual estacionamiento en subsuelo
- ⑤ ETAPA 5: planta baja libre con estacionamientos, aprovechamiento de muro existente para cerramiento
- ⑥ ETAPA 6: escalera contra incendios, núcleo de ascensores tipo 2
- ⑦ ETAPA 7: planta baja libre con estacionamientos
- ⑧ ETAPA 8: escalera, núcleo de ascensores tipo 2
- ⑨ ETAPA 9: escalera, núcleo de servicios sanitarios, ascensor tipo 1

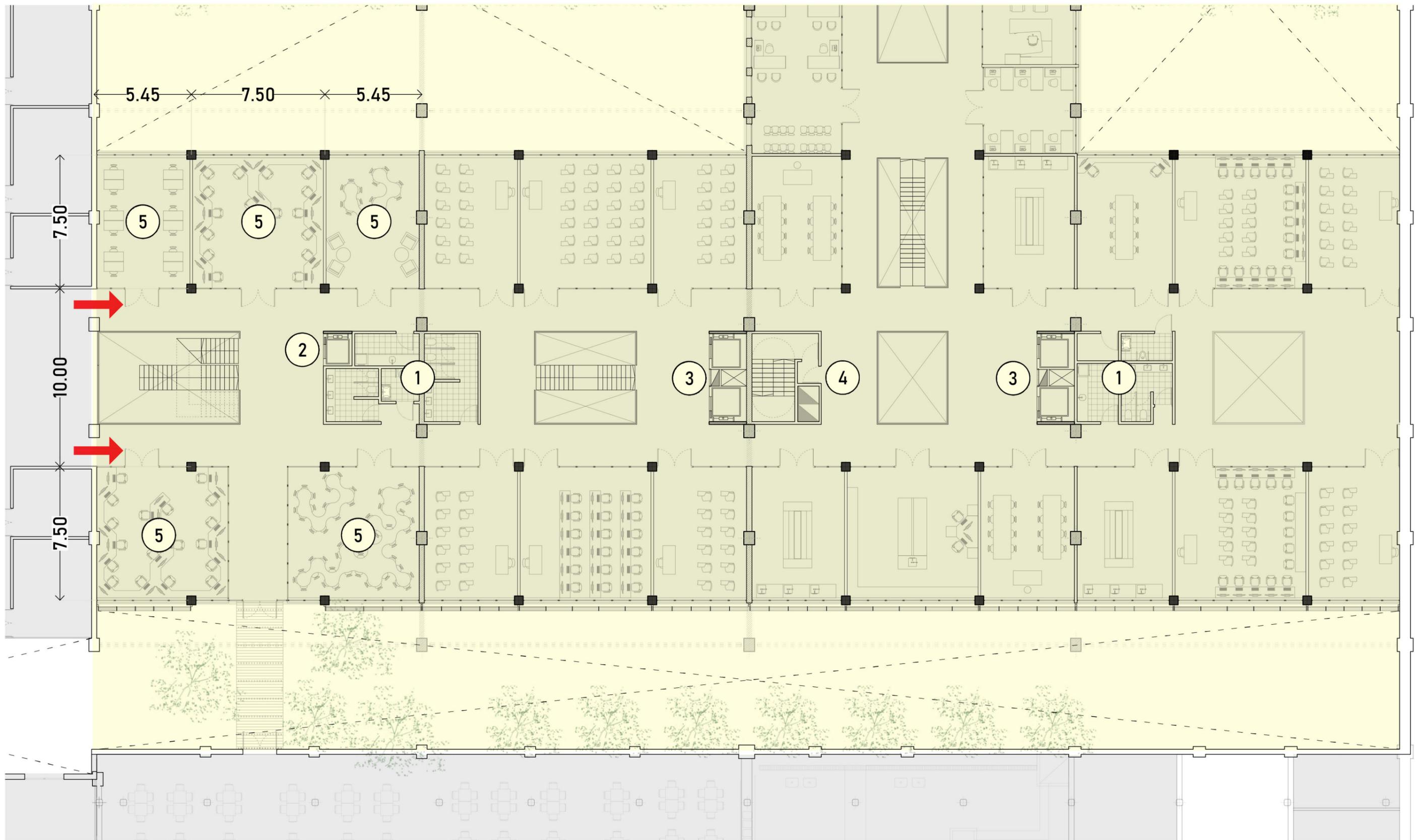




REFERENCIAS

- ① ETAPA 1: conexión al ágora, escalera principal, núcleo de servicios sanitarios, ascensor tipo 1, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ② ETAPA 2: escalera, núcleo de ascensores tipo 2, núcleo de baños, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ③ ETAPA 3: escalera, escalera contra incendios, núcleo de ascensores tipo 2, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ④ ETAPA 4: núcleo de servicios sanitarios, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ⑤ ETAPA 5: áreas de salas de reuniones/oficinas
- ⑥ ETAPA 6: escalera, escalera contra incendios, núcleo de ascensores tipo 2, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ⑦ ETAPA 7: núcleo de servicios sanitarios, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ⑧ ETAPA 8: escalera, núcleo de ascensores tipo 2, núcleo de baños, áreas de aulas/coworking/laboratorios
- ⑨ ETAPA 9: escalera, núcleo de servicios sanitarios, ascensor tipo 1, áreas de aulas/coworking/laboratorios





REFERENCIAS

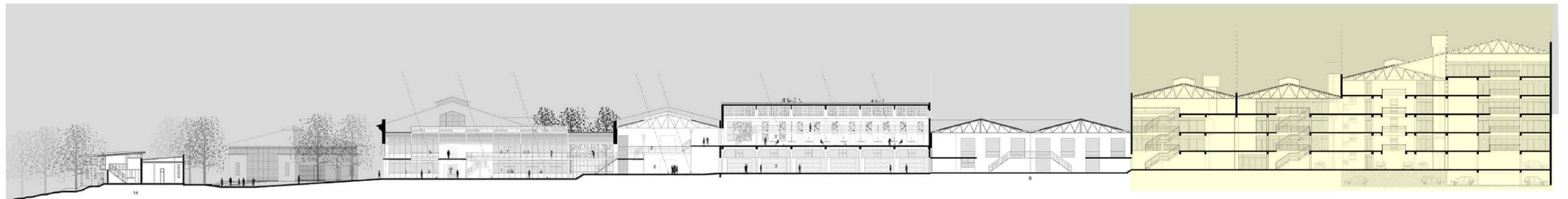
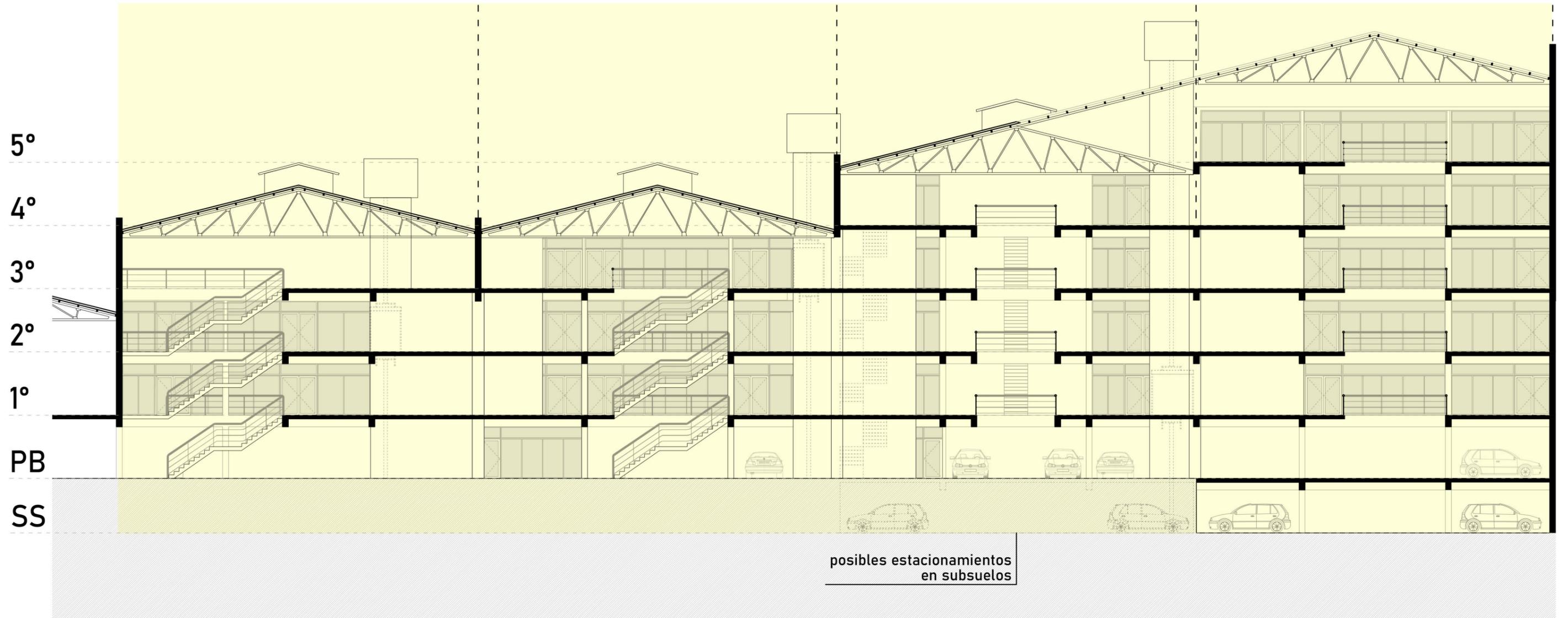
- ① NÚCLEO DE SERVICIOS SANITARIOS
baños, baño P.M.R., office
- ② ASCENSOR TIPO 1 s/ART. 8.10.2.11/ley 965
medidas cabina: 1.10mx1.30m
- ③ ASCENSOR TIPO 2 s/ART. 8.10.2.11/ley 965
medidas cabina: 1.50mx1.50m
- ④ ESCALERAS CONTRA INCENDIO
con muros cortafuegos, antecámara con puertas cortafuego, sistema de presurización y evacuación de humos
- ⑤ ÁREAS DE AULAS/COWORKING/LABORATORIOS/OFCINAS
de dimensiones variables

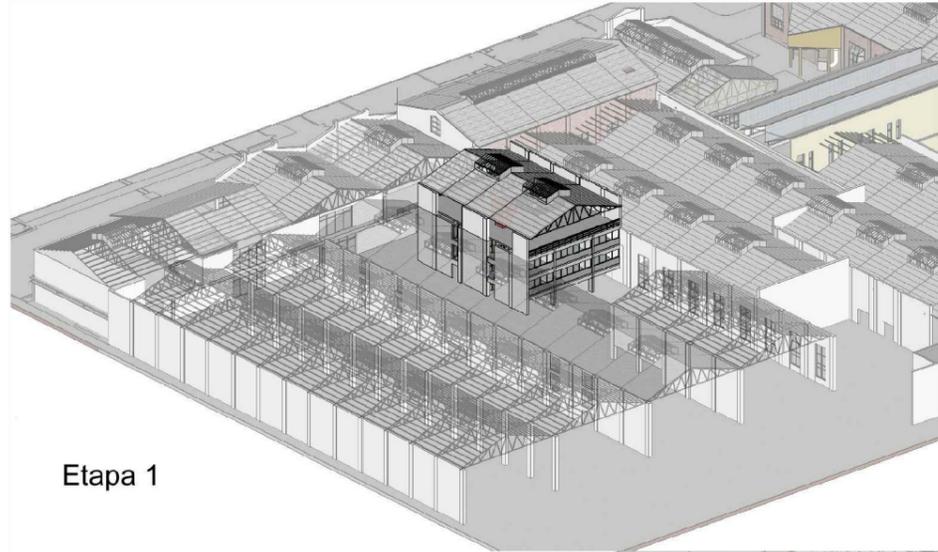
etapa 1
PB+2+TERRAZA
 $225\text{m}^2 + 450\text{m}^2 \times 2 = 1.125\text{m}^2$

etapa 2
PB+3
 hipótesis:
 $225\text{m}^2 + 450\text{m}^2 \times 3 = 1.575\text{m}^2$

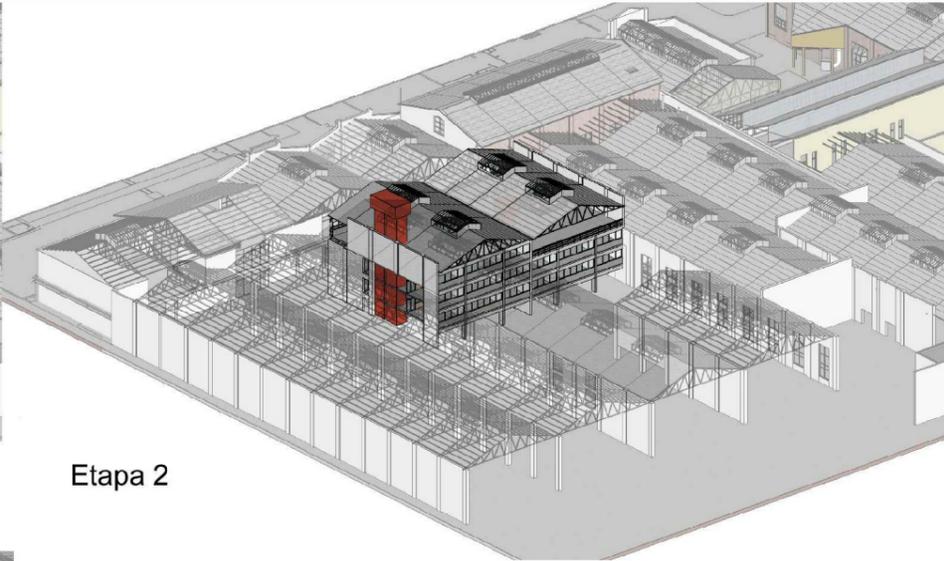
etapa 2
PB+4
 hipótesis:
 $225\text{m}^2 + 450\text{m}^2 \times 4 = 2.025\text{m}^2$

etapa 2
SS+PB+5
 hipótesis:
 $225\text{m}^2 + 450\text{m}^2 \times 6 = 2.925\text{m}^2$

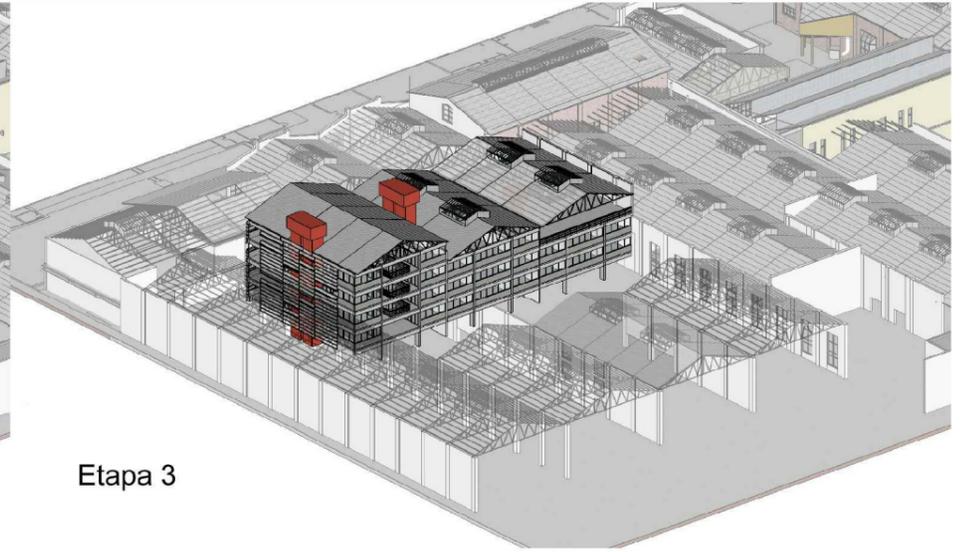




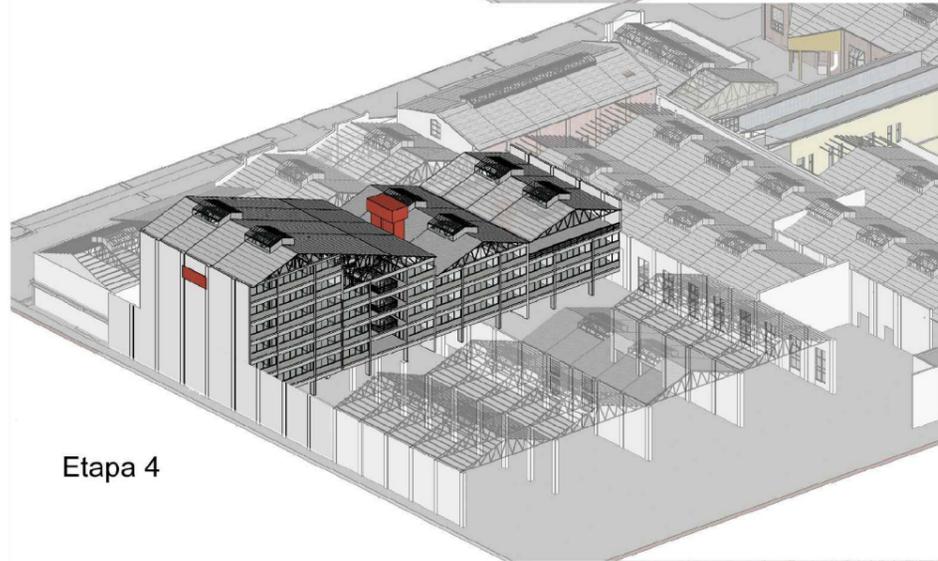
Etapa 1



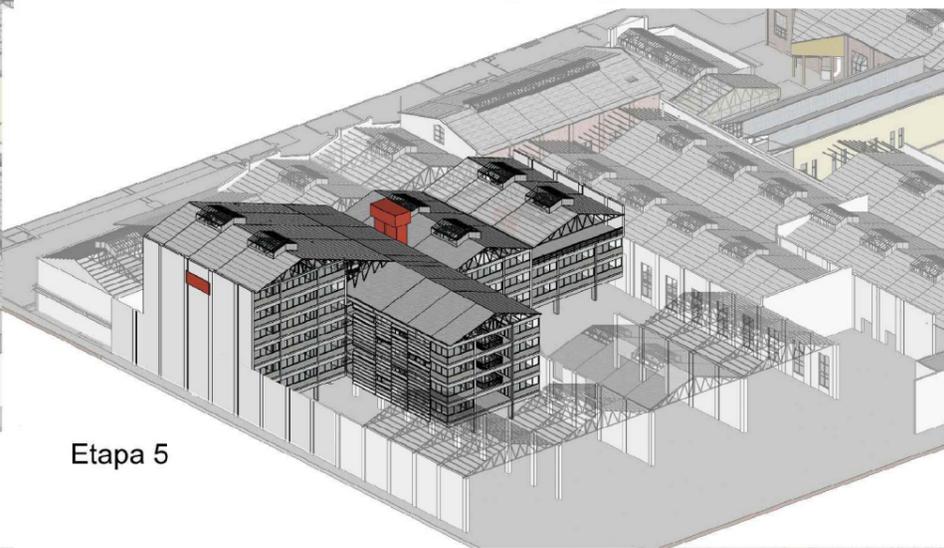
Etapa 2



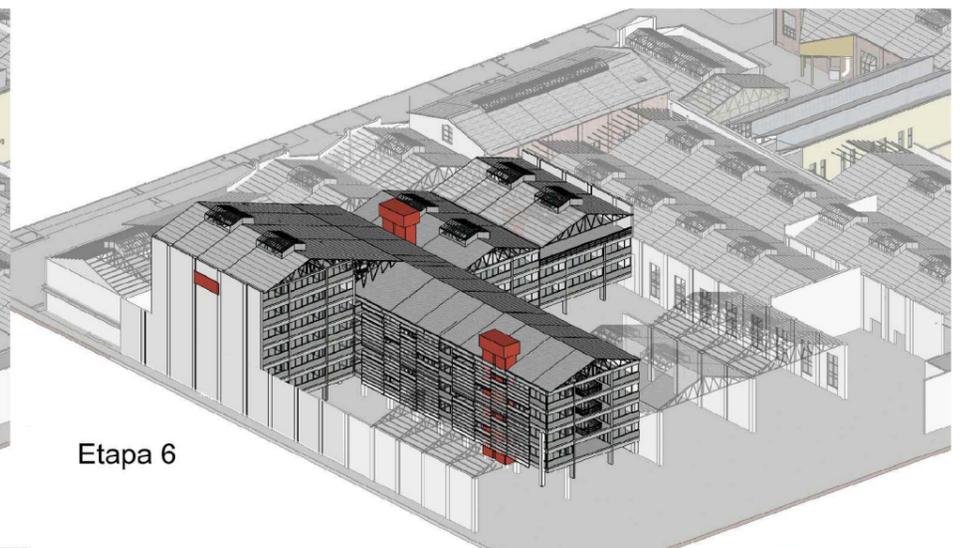
Etapa 3



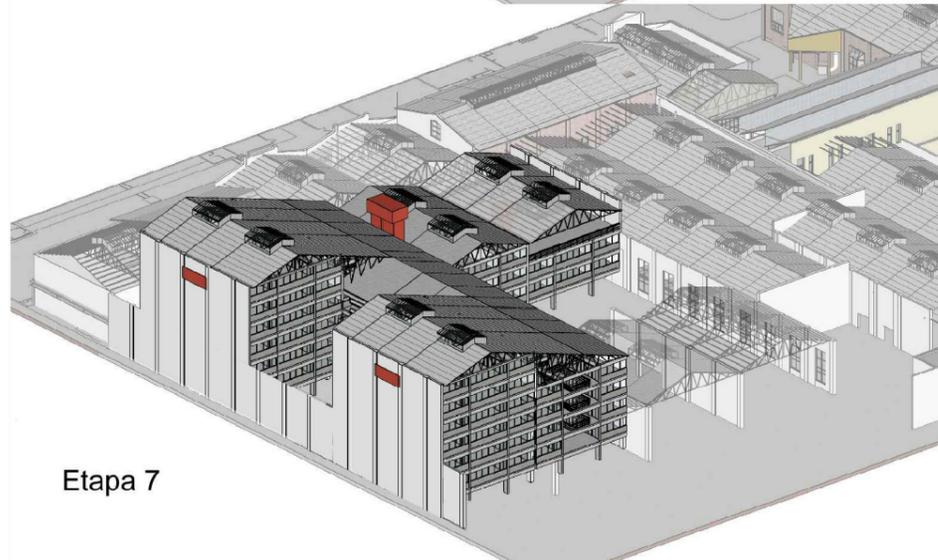
Etapa 4



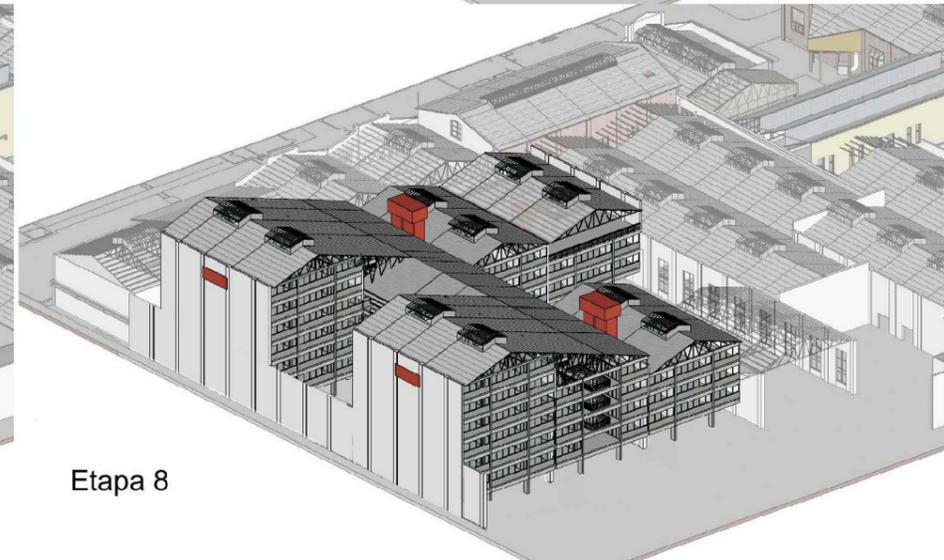
Etapa 5



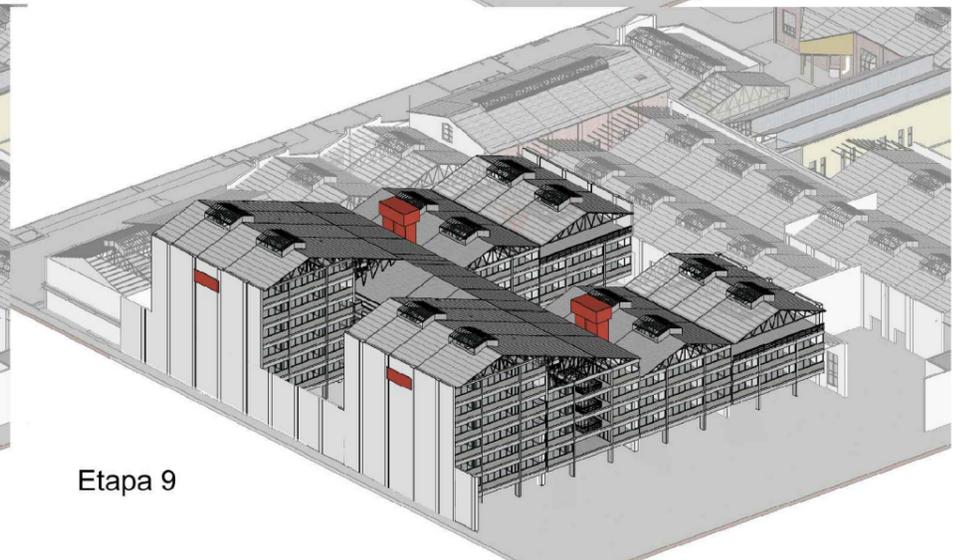
Etapa 6



Etapa 7



Etapa 8



Etapa 9



Módulo de Aula/Coworking/
Laboratorio/Oficina
7,5m x 7,5m = 56,25m²

Núcleo de Escaleras

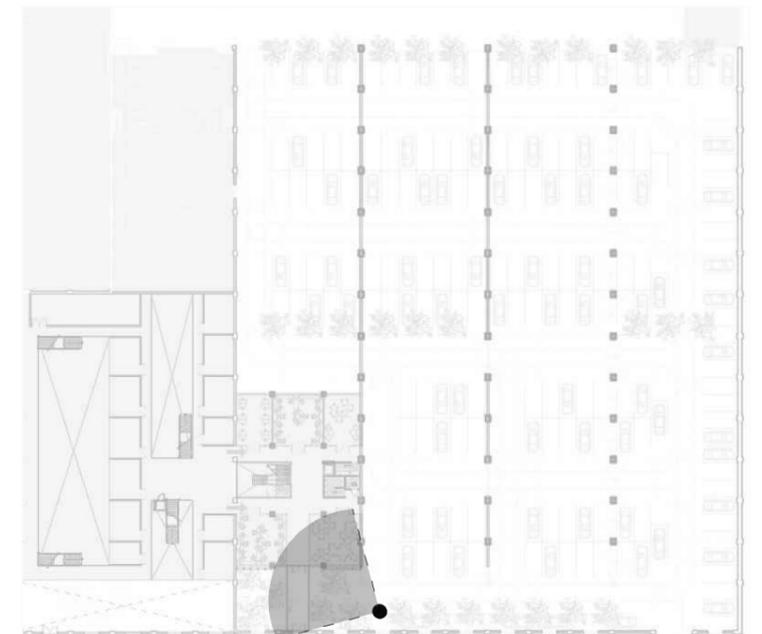
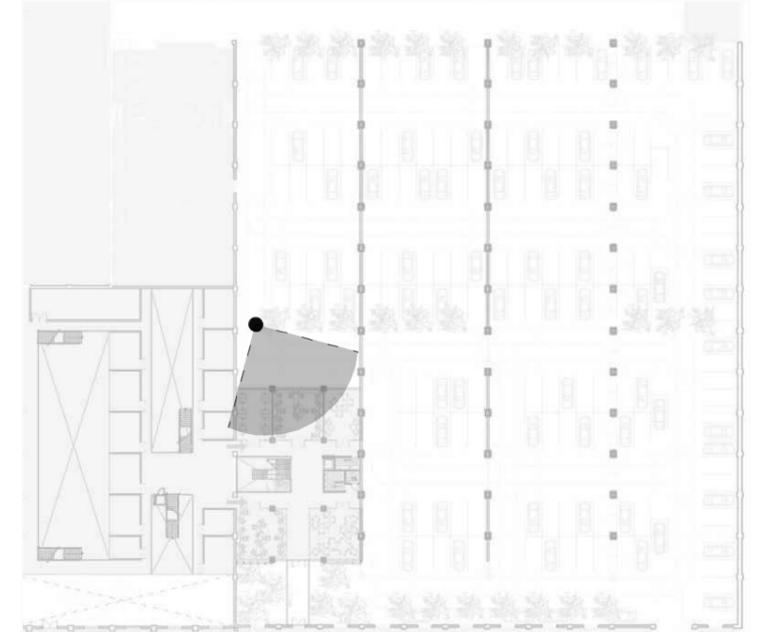
Núcleo de Servicios

Módulo de Aula/Coworking/
Laboratorio/Oficina
5,45m x 7,5m = 40,9m²



ETAPA 1

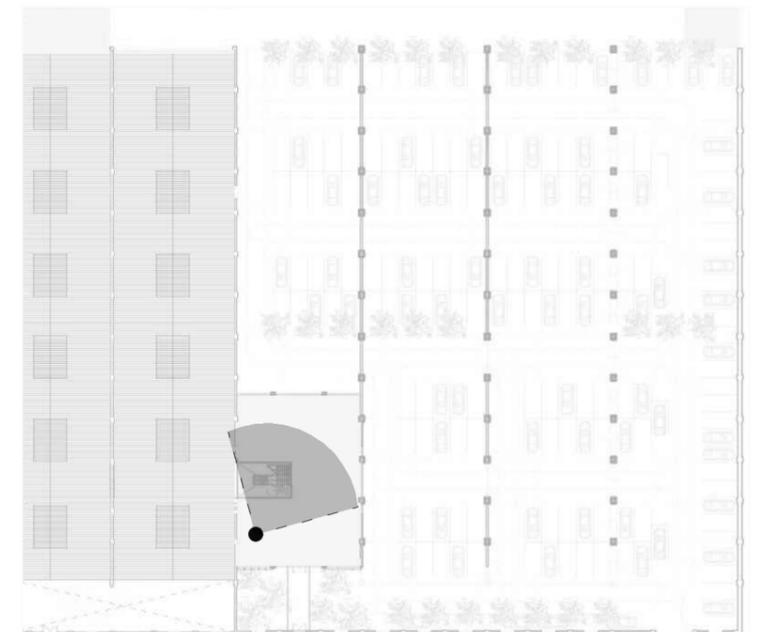
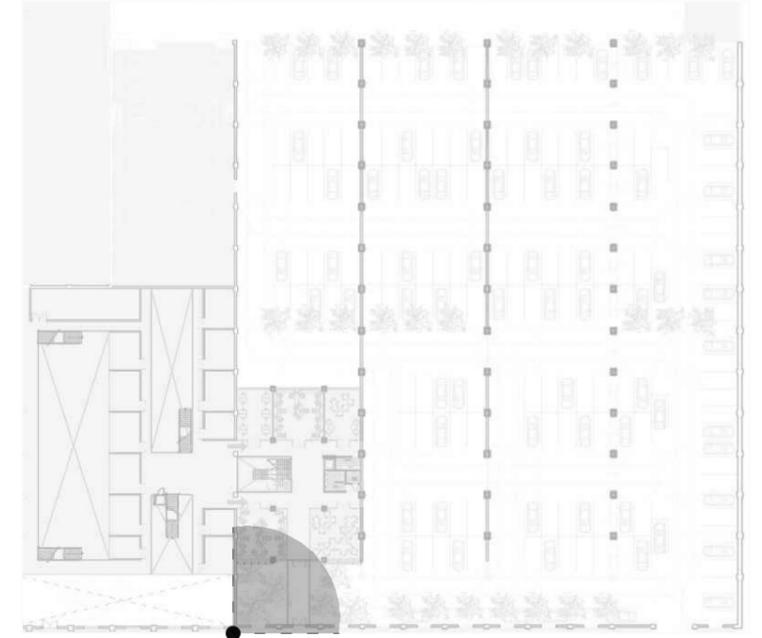
PERSPECTIVAS





ETAPA 1

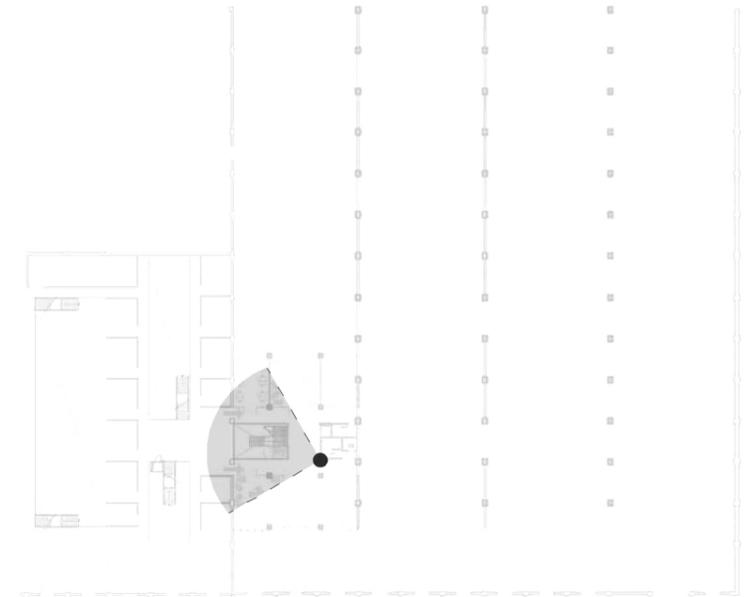
PERSPECTIVAS

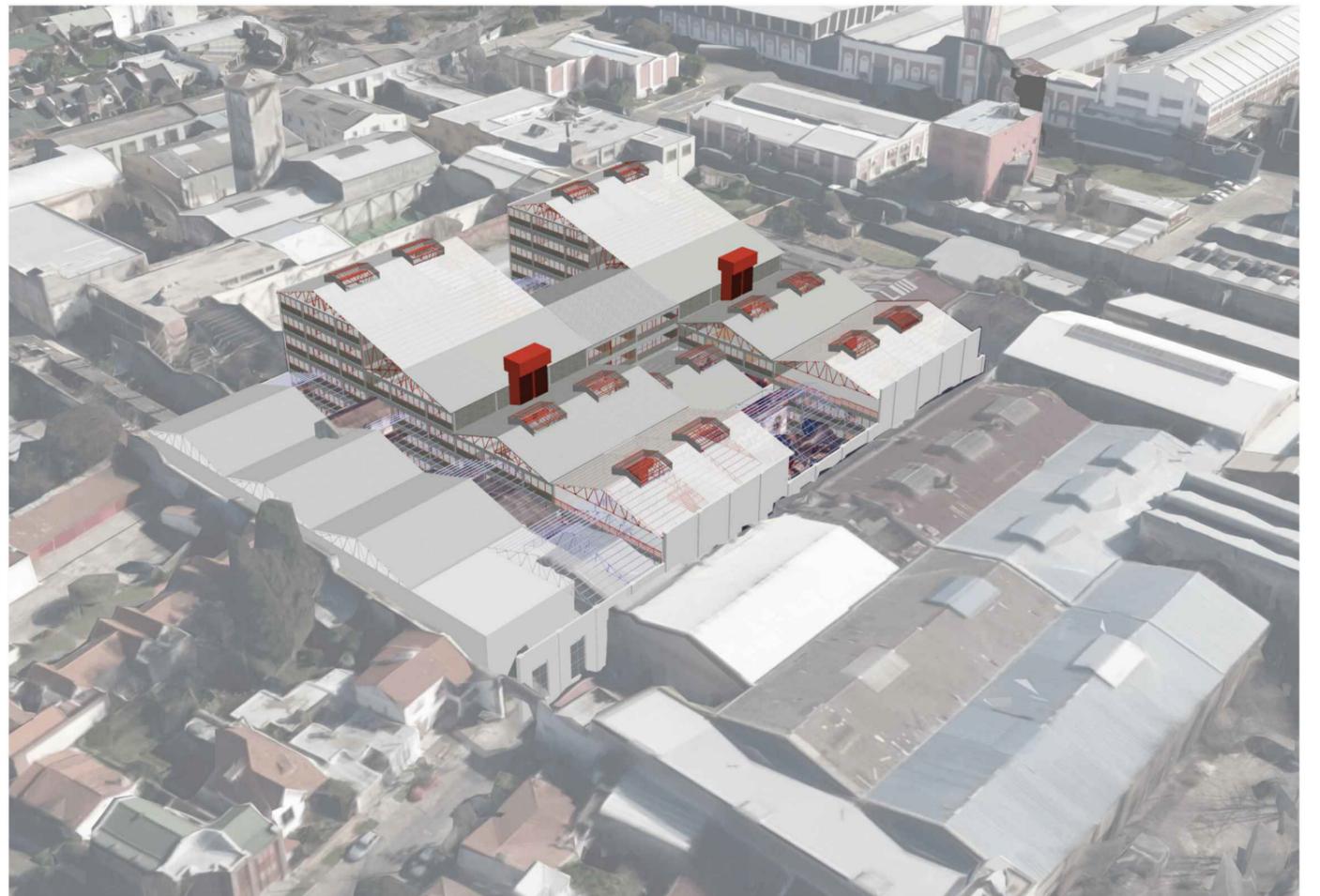
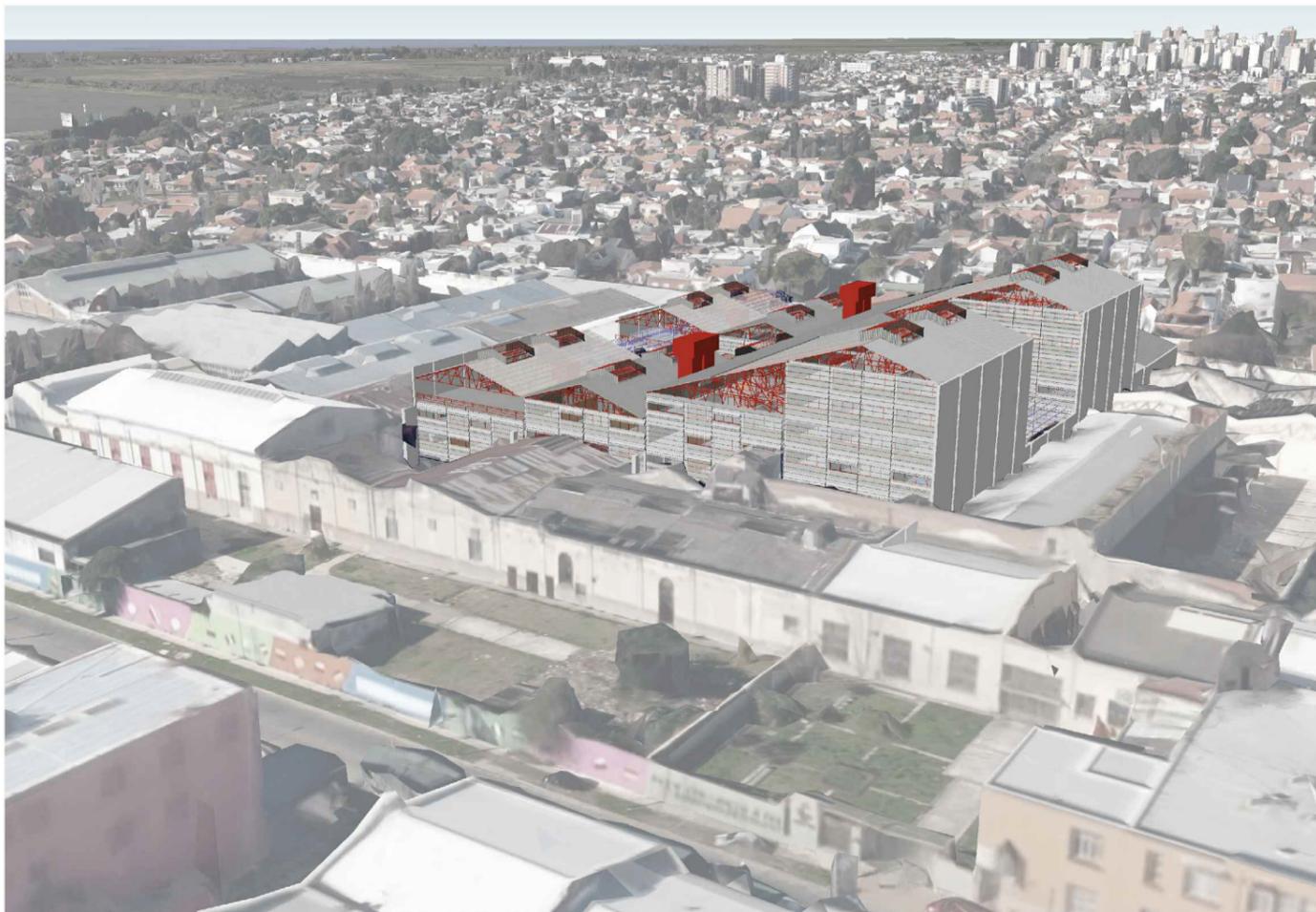


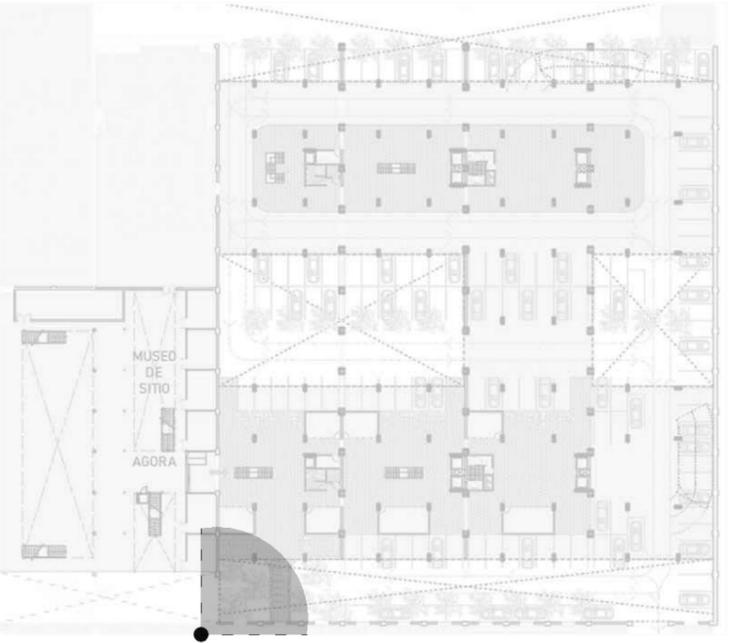
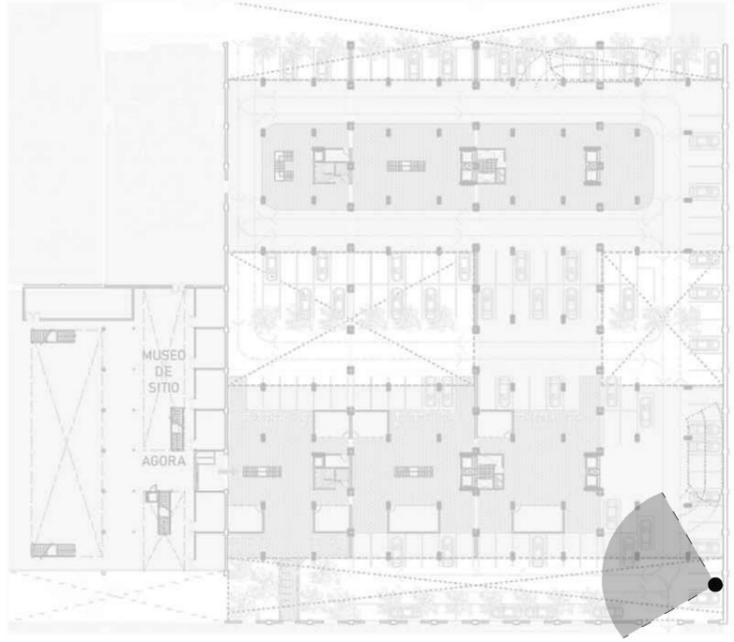


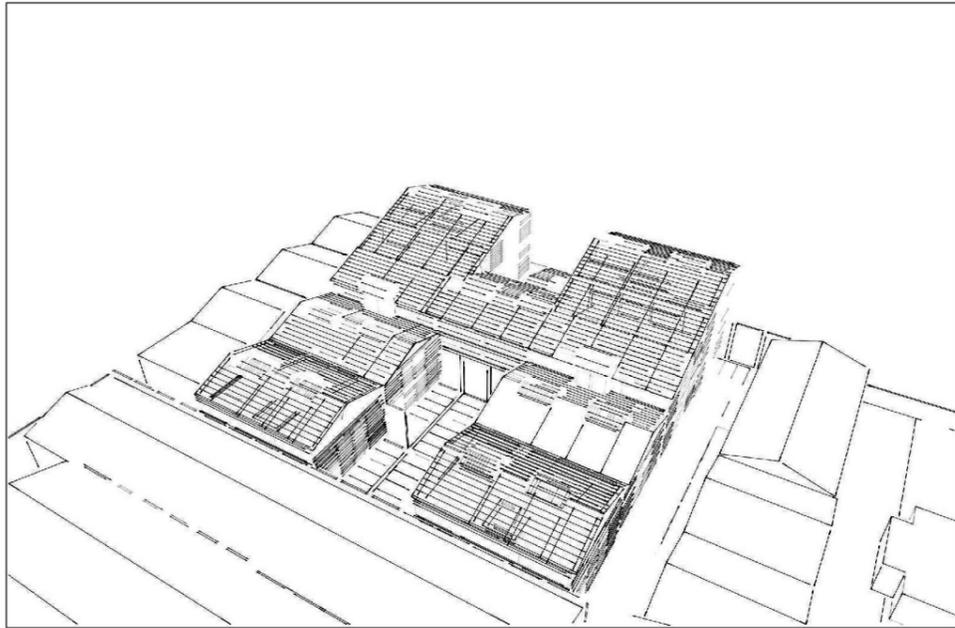
ETAPA 1

PERSPECTIVAS









ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO

Se desarrollan etapas sucesivas, una a continuación de la otra comunicándose entre sí en sentido horizontal, como si fueran “lotes” contiguos interconectados.

La otra particularidad es que cada etapa puede tener subsuelos y una altura mayor, igual o menor a la anterior siguiendo las necesidades y los fondos asignados.